



ENHET
Enheten för Samhällspolitik
HANDLÄGGARE
Peter Gerlach

DATUM
2022-10-19
ERT DATUM
2022-10-28

DIARIENUMMER
20220248
ER REFERENS
Fi2022/02194

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

LOs yttrande över remiss angående betänkandet Ett register för alla bostadsrätter, SOU 2022 nr 39

LO tillstyrker utredningens förslag om att inrätta ett bostadsrättsregister; något som vi har efterfrågat under lång tid.

Vi anser att det finns en stor potential för bättre beslutsfattande och kunskapsunderlag genom den här typen av register. Huruvida den praktiska utformningen av registret som utredningen valt gör det möjligt att realisera den här potentialen är för oss svårt att bedöma, då LO har mer begränsad direkt nytta av registret. Nedan har vi därför redogjort för några av de viktigaste funktioner med registret som vi ser framför oss. Vi betonar vikten av att lyssna på relevanta myndigheter/aktörer på respektive område så att registrets utformning svarar upp mot deras behov och att de ges rätt att bruka registret för sina behov.

Stärkt brottsbekämpning. Vi ser ett stort behov av registret för att stärka rättsvårdande myndigheters möjligheter att motverka brott, utreda brott eller utmäta skulder. Vi ser också att registret erbjuder Försäkringskassan eller socialtjänsten möjligheter att motverka bidragsbrott eller felaktiga utbetalningar av exempelvis bostadsbidrag, ekonomiskt bistånd med mera.

Bättre kunskapsunderlag för beslut om finansiell stabilitet. Idag vet vi mycket om hushållens skuldsättning på aggregerad nivå. Men för att förstå risker som byggs upp behöver tillgångarna matchas med skulderna på individnivå. Då kan vi se hur olika grupper påverkas av den finansiella utvecklingen och vilka riskgrupper som finns. Detta förenklas av ett bostadsrättsregister.

Bättre fungerande bostadsmarknad. Exempelvis hyresvärdar kan vilja kontrollera om hyresgäster verkligen bor kvar eller om man exempelvis hyr ut sin hyresrätt i andra hand. Med ett bostadsrättsregister har hyresvärdarna en möjlighet att pröva ifall den sökande eller boende äger en bostadsrätt vilket kan vara relevant information.

POSTADRESS 105 53 Stockholm
BESÖKSADRESS Barnhusgatan 18
TELEFON 08-796 25 00 TELEFAX 08-24 52 28
E-POST mailbox@lo.se HEMSIDA www.lo.se
ORGANISATIONSNUMMER 802001-9769
BANKGIRO 368-4834 PLUSGIRO 8 50-8

Landsorganisationen i Sverige

Viktigt kunskapsunderlag för forskningen. Bostadsrätter är en vanlig boendeform och därtill en av de största finansiella tillgångarna i Sverige. Forskning om svenskarnas boendesituation eller den svenska förmögenhetsfördelningen förbättras avsevärt av tillgången på ett bostadsrättsregister.

Med vänlig hälsning
Landsorganisationen i Sverige

Susanna Gideonsson

Peter Gerlach
Handläggare