



ENHET
Enheten för Samhällspolitik
HANDLÄGGARE
Jonathan Herlitz

DATUM
2022-06-22
ERT DATUM
2022-08-22

DIARIENUMMER
20220121
ER REFERENS
Fi2022/01157

Finansdepartementet

103 33 Stockholm

LOs yttrande över Remiss angående Sänk tröskeln till en god bostad SOU 2022:14

LO har tagit del av betänkandet Sänk tröskeln till en god bostad SOU 2022:14 och lämnar följande synpunkter:

LO anser att det är positivt att förslagen i betänkandet bidrar till stärkt jämlikhet på bostadsmarknaden genom att sänka trösklarna och göra bostadsmarknaden mer inkluderande. Bostadsförsörjningen är en viktig fråga för LO-förbundens medlemmar.

En ny bostadsförsörjningslag

LO tillstyrker förslaget. LO anser att det är positivt att staten definierar vad bostadsförsörjningsansvaret innebär för både staten och kommunerna.

Målet för bostadsförsörjningen och dess innebörd

LO tillstyrker förslaget.

Nationell handlingsplan för bostadsförsörjningen

LO tillstyrker förslaget.

Kommunal handlingsplan för bostadsförsörjningen

LO tillstyrker förslaget. LO anser att kommunerna brister i sitt bostadsförsörjningsansvar och att det därför är positivt att kopplingen mellan den nationella behovsbedömningen och kommunernas mål för bostadsförsörjningen stärks av förslaget.

Ett utvecklat analysmaterial

LO tillstyrker förslaget.

Krav på samordning mellan kommuner

LO tillstyrker förslaget.

Bestämmelse om att riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande överförs till PBL

LO tillstyrker förslaget.

POSTADRESS 105 53 Stockholm
BESÖKSADRESS Barnhusgatan 18
TELEFON 08-796 25 00 TELEFAX 08-24 52 28
E-POST mailbox@lo.se HEMSIDA www.lo.se
ORGANISATIONSNUMMER 802001-9769
BANKGIRO 368-4834 PLUSGIRO 8 50-8

Landsorganisationen i Sverige

Bestämmelserna om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag flyttas men ändras inte i sak

LO tillstyrker förslaget.

Bestämmelserna om kommunalt stöd till boendet överförs till den nya bostadsförsörjningslagen

LO tillstyrker förslaget.

Ett råd för socialt hållbar bostadsförsörjning

LO tillstyrker förslaget.

Överenskommelse mellan regeringen och SKR

LO tillstyrker förslaget.

Tydligare förutsättningar för kommunala bostadsförmedlingar att tillämpa reservationer och större utrymme för förturer

LO tillstyrker förslaget.

En generell avgiftsrätt för kommunal bostadsförmedling

LO tillstyrker förslaget.

Hyresvärdars tillträdeskrav på nya hyresgäster regleras

LO tillstyrker förslaget.

Hyresvärdar ska på begäran lämna uppgifter om tillträdeskrav

LO tillstyrker förslaget.

Kommuner ska tillhandahålla hyresgarantier

LO tillstyrker förslaget. LO anser att kommunala hyresgarantier bör användas i högre utsträckning, även för grupper utan sociala problem men med bristande ekonomi.

Hyresgarantierna fokuseras på barnfamiljer

LO tillstyrker förslaget.

Uppdrag till Boverket att vägleda i fråga om hyresgarantier

LO tillstyrker förslaget.

En konkurrenskraftig allmännytta

LO tillstyrker förslaget. Rättsläget för de allmännyttiga bostadsbolagen är osäkert efter att regelverket förändrades genom Allbolagen 2010. Detta har gjort att allmännyttan fått sämre förutsättningar att bidra till bostadsförsörjningen. LO är positiva till förslaget att allmännyttan inte längre behöver tillämpa lagen om offentlig upphandling. Lagstiftningen bör även förtydliga att lägre avkastningskrav kan användas i enskilda investeringsobjekt, att bolagen kan verka över kommungränser med mera så

att de allmännyttiga bolagen ges ett större manöverutrymme för att bidra till kommunens bostadsförsörjning.

Enklare och snabbare för statliga myndigheter att överlåta statlig mark som de förvaltar

LO tillstyrker förslaget.

Tydligare koppling mellan kommunens bostadsförsörjningsarbete och dess markanvisningar

LO tillstyrker förslaget.

Tydligare riktlinjer gör det möjligt för fler att bidra till en hållbar bostadsförsörjning

LO tillstyrker förslaget.

Vägledning och metodstöd till kommuner för en socialt hållbar bostadsförsörjning genom aktiv markpolitik

LO tillstyrker förslaget.

Utvidgad förordning om stöd till byggemenskaper

LO tillstyrker förslaget.

Verksamhetsbidrag till intresseorganisationer som främjar användardrivet idéburet bostadsbyggande

LO tillstyrker förslaget.

Statligt topplån på landsbygden behövs

LO tillstyrker förslaget.

Med vänlig hälsning
Landsorganisationen i Sverige

Susanna Gideonsson

Jonathan Herlitz
Handläggare